

PLUS
QU'UNE
RÉSIDENTE,
UN ART
DE VIVRE



Urban Essence
Montpellier

INNOVANTE ET CONNECTÉE

LA VILLE DES POSSIBLES



MONTPELLIER MODERNE

LA SMART CITY À MONTPELLIER

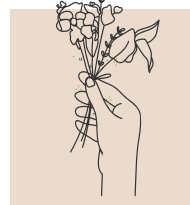
Concilier développement urbain et développement humain est une démarche globale et durable, qui active les forces créatives du territoire.

Montpellier a été classée 1ère ville intelligente après Paris. Elle a reçu le Grand Prix de l'Initiative Smart City.

La Métropole a été l'une des premières à être labellisée «French Tech», initiative destinée à accélérer le développement des start-ups tricolores et à favoriser leur rayonnement à l'international.



Ici, il fait
bon vivre !





VILLE ATTRACTIVE, MONTPELLIER EST UN TERRITOIRE JEUNE, DYNAMIQUE ET INNOVANT

Première ville de France en recherche publique.

Troisième ville universitaire de France.

Quatrième meilleur incubateur mondial de start-up.

*Montpellier
la surdouée !*



CULTURE & NATURE

UN PATRIMOINE À DÉCOUVRIR

De belles plages, une cinquantaine d'espaces verts, des équipes sportives de niveau international et un climat doux toute l'année, il fait bon vivre à Montpellier.

La ville est également une référence en terme d'architecture.

Elle accueille depuis plus de 40 ans des projets innovants et ambitieux à l'instar d'Antigone de Ricardo Bofill, Pierres Vives par Zaha Hadid, le Cube de Verre (Hôtel de Ville) par Jean Nouvel ou encore le Nuage par Philippe Starck.

ENTRE MILLÉNAIRE & ODYSSEUM

À PROXIMITÉ DE LA VIBRANTE PLACE DE LA COMÉDIE

A 10 minutes à pied de l'Hôtel de Région, le très convoité quartier de la Pompignane offre une qualité de vie unique. Il occupe une situation stratégique entre le quartier d'affaires du Millénaire, la zone commerciale Odysseum et le site universitaire Richter.

Tous les commerces, services, activités sportives et loisirs sont accessibles dans un rayon de 500 m.



1-Millénaire
2- Odysseum
3- Richter

TOUT À PORTÉE DE MAIN



- 1- Centre-ville de Montpellier Comédie : 10 min
- 2- Centre commercial Polygone : 9 min
- 3- Centre commercial Odysseus : 5 min

- 4 - Quartier Antigone : 7 min
- 5- Quartier Richter : 5 min
- 6- Parc Technologique de la Pompignane : 5 min

- 7- Marché du Lez : 10 min
- 8- Parc Rimbaud : 1 min
- 9 - Carnon : 12 min



AÉROPORT

Mauguio à 8 km

GARE

Centre-ville Saint-Roch à 3 km
Gare Sud de France à 6 km

TRAMWAY

> Ligne 4
Arrêt Pompignane ou Les Aubes
> Ligne 2
Arrêt Charles de Gaulle

BUS

> Ligne 16 - arrêt Marie Durand
(Castelnau - Port Marianne)

STATION VÉLO

n°15 Les Aubes à 400 m

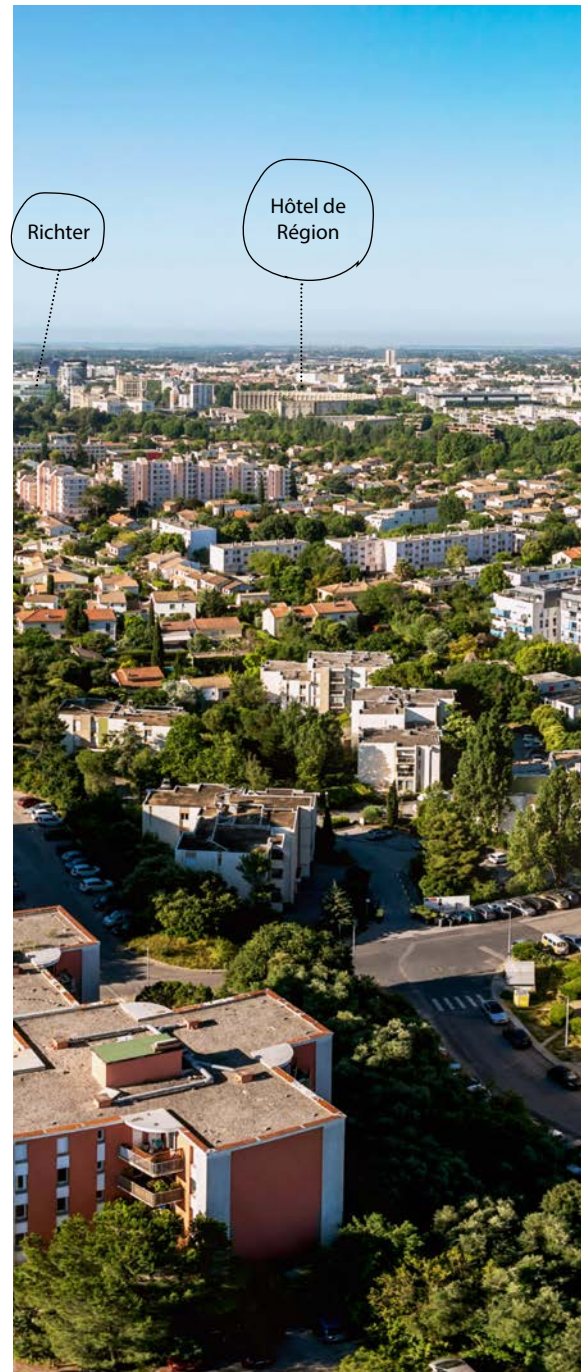
LE RENOUVEAU DU QUARTIER

EN CONTINUITÉ DES NOUVELLES RÉSIDENCES DE L'AVENUE ALPHONSE JUIN, LE QUARTIER POMPIGNANE POURSUIT SA TRANSFORMATION

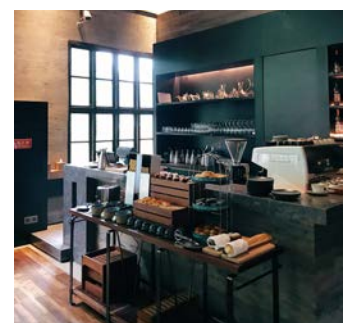
Habitations, bureaux et nouveaux commerces recréent un esprit de quartier redonnant toute sa place à l'humain.

Des commerces de proximité et des professions libérales prennent place en pied d'immeuble.

Un quartier dynamique !



*Circuits courts
& commerces
locaux*





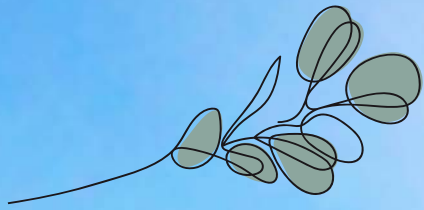
LE SAVIEZ-VOUS ?

Horizon 2030

CRÉATION D'UNE PROMENADE PLANTÉE RUE DE PINVILLE, DE TRAMES VERTES SUR LES AVENUES PIERRE SEMARD ET ALPHONSE JUIN

- > Cheminements piétons et vélos.
- > Requalification des espaces verts & nouveau mobilier urbain.
- > Création d'une place publique conviviale et animée sur le secteur de l'ancienne Poste.
- > Ouverture au public du parc arboré du Domaine de la Pompignane.





Urban Essence Montpellier



PLUS Q'UNE RÉSIDENTENCE UN ART DE VIVRE



Prochainement, c'est une résidence contemporaine, urbaine et respectueuse de son environnement, qui s'inscrit sur l'emplacement d'un centre commercial des années 70, aujourd'hui désaffecté.

Les rez-de-chaussée côté rue accueillent des commerces et bureaux apportant dynamisme au quartier.

Un second souffle





ILLUSTRATIONS À CARACTÈRE D'AMBIANCE, NON CONTRACTUELLES

URBAN ESSENCE OFFRE UN CADRE DE VIE UNIQUE

Une résidence urbaine qui allie confort et bien-être. Des lignes douces, rythmées par des courbes et parements aux matériaux naturels (pierre, zinc, bois).

Les façades sur rue font la part belle aux loggias, alors qu'en cœur d'îlot, balcons, terrasses et jardins répondent à la diversité des modes de vie.

La résidence, déclinée en plusieurs corps de bâtiment, se déploie en U.

Pour laisser une large place aux espaces verts, les véhicules sont exclusivement stationnés en sous-sol.



Une vie au vert en ville





> LE CABINET D'ARCHITECTURE

GAU

L'atelier compte déjà de belles références à Montpellier :
La passerelle Joffre - Le pôle d'échange du Corum - le Forum et l'Atrium
La Villa d'Este du quartier Antigone.

Une grande variété de projets intégrant toutes les palettes de l'urbanisme, de
l'architecture, du paysage et du design.



GAU[®]
architecture urbaniste paysagiste

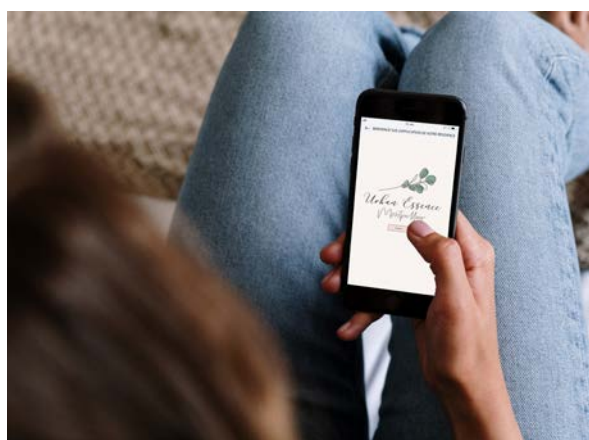
DES SERVICES INNOVANTS



Connectée

Se connecter aux autres résidents et au quartier via une application dédiée permettant d'accéder à un grand nombre de services.

Se rencontrer et partager. L'application vous permet de proposer des animations et des échanges de services.



Green

- En rooftop, deux jardins partagés équipés de bacs potagers sont mis à disposition des habitants pour la pratique du jardinage. De véritables espaces de détente et de partage à l'ombre des pergolas.

- Des toitures végétalisées participent à l'isolation thermique et phonique.

- Un patio intérieur paysagé contribue à la convivialité entre résidents.

- Envie de produits frais et de consommer local à domicile ? Commandez et soutenez une économie responsable.



Le temps de
l'éco partage

Les services qui changent le quotidien

PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, URBAN ESSENCE S'INSPIRE DE
VOS NOUVEAUX MODES DE VIE



CHAMBRE D'HÔTES

Mise à disposition pour les résidents afin d'avoir la possibilité de recevoir de la famille ou des amis à un prix réduit.



BOITES AUX LETTRES CONNECTÉES

Réceptionnez des colis volumineux directement dans une boîte aux lettres sécurisée par un code d'accès unique envoyé sur votre mobile.

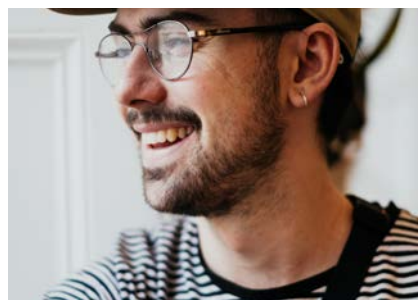
Un confort et un gain de temps considérables.



BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE

Déposez / empruntez des livres dans votre hall d'entrée.

Partagez vos coups de cœurs littéraires entre voisins.





Un confort au quotidien

- > Confort thermique : des matériaux répondant à la RT 2012
- > Appartements traversants

DU CACHET & DU STYLE



UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS

DU STUDIO AU T5, DES DUPLEX, DES LOGEMENTS TRAVERSANTS

CHAQUE APPARTEMENT EST UNIQUE

Dans la plupart des logements, des cloisons «atelier» délimitent cuisines et pièces de vie apportant modernité et tendance.

Des cuisines prêtes-à-vivre (plaques à induction, hotte aspirante, table-top pour les T1).

Des séjours baignés de lumière naturelle s'ouvrent sur de larges baies vitrées.

Des salles de bains équipées, meublées et aménagées.

Les matériaux sont rigoureusement sélectionnés par nos designers pour leur élégance, pérennité et fonctionnalité.

Les petits +

- Parquet dans les espaces de vie & les chambres
- Carrelage dans les cuisines & salles d'eau
- Double vitrage isolant
- Volets roulants électriques
- Peinture lisse
- Placards aménagés

... ET QUELQUES LOGEMENTS SOHO

«SOHO» ou Small Office, Home Office, et la promesse de travailler en toute quiétude où vous vivez !

Découvrez nos appartements avec un espace bureau.



UNE AMBIANCE NATURE

UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE

Nous vous proposons une ambiance décorative d'inspiration «scandinave».

AMBIANCE Essence

Un cocon de douceur, une ambiance poudrée aux couleurs tendres.



Cuisine



1-Carrelage métro
Adamas ALBUS
IRIS CERAMICA

2- Plan de travail
Chêne naturel Nebraska
EGGER

3- Portes de placards
Vert tendre Fjord
EGGER

4- Sol parquet stratifié
Natural Beige Oak plank
PERGO

5- Sol carrelage
B-stone CENIZA
SALONI



Salle de bain



FAÏENCE MURALE AVEC CALEPINAGE
DOUCHE / BAIGNOIRE / LAVABO

7- Faïence texturée OUTLINE CENIZA
SALONI

8- Faïence BSTONE
SALONI

6-Pans de murs
dans chambre
principale
et dans salon / séjour
Peinture lisse
Couleur Brun Valais
SEIGNEURIE





*Les images sont à caractère d'ambiance et non contractuelles.
les références pourront varier en cas de rupture ou d'arrêt d'une gamme. Des matériaux de qualité identique seront proposés.



*Les images sont à caractère d'ambiance et non contractuelles.

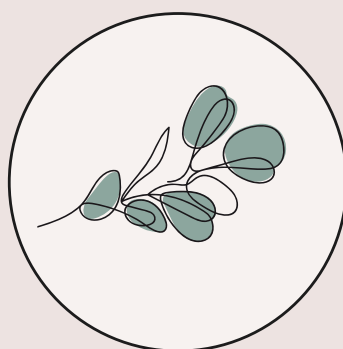
Le smart living

URBAN ESSENCE EST UNE RÉSIDENCE IMAGINÉE
AUTOUR DU CONCEPT SMART LIVING OCÉANIS.

Océanis s'appuie sur ses 25 ans d'expérience et son savoir-faire hôtelier, pour imaginer ce nouveau concept qui intègre une dimension servicielle à l'univers résidentiel.

Notre principale motivation est de favoriser le lien social entre habitants, de partager les espaces communs et de faciliter la vie au quotidien grâce à la mise en place de services.

Vous regarder vivre nous inspire...



UNE RÉALISATION

 **OCEANIS**
promotion immobilière